उप कोषाधिकारी
सांगानेर
24 MAY 2011
राजस्थान

उप पंजीयक, सांगानेर (द्वितीय) (राज.)
पंजीयन-विभाग

नॉन ज्यूडिशियल
SPECIAL ADHESIVE

-: <u>लीज डीड</u> :-

यह दस्तावेज लीज डीड आज दिनांक 05 जुलाई सन् 2011 ईस्वी को: **आई० एस० शिक्षा समिति, जयपुर** रजिस्टर्ड नम्बर 1473/2002-2003/जयपुर पंजीकृत कार्यालय 52-ए, शांति विहार कॉलोनी, कल्याणपुरा, मानसरोवर, जयपुर जरिये सचिव- **श्रीमती सुनीता देवी** उम्र 34 वर्ष धर्मपत्नी श्री डॉ० संजय पूनिया जाति जाट निवासी 52-ए, शांति विहार कॉलोनी, कल्याणपुरा, मानसरोवर, जयपुर **(लीज कर्ता)** जो इस लेख्य पत्र में **'प्रथमपक्ष'** शब्द से सम्बोधित है, जिसमें प्रथमपक्ष के सभी दायभागी, स्थानापन्न एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेंगे।

<u>बहक</u>

आई० एस० औद्योगिक प्रशिक्षण केन्द जयपुर, जरिये उपाध्यक्ष:- श्रीमती सुशीला उम्र 34 वर्ष धर्मपत्नी श्री विनोद कुमार जाति जाट निवासी वार्ड नम्बर 16, पावर हाऊस के सामने, तारानगर, जिला चुरू, राजस्थान प्रान्त, जो इस विलेख में **'द्वितीयपक्ष' (लीज ग्रहिता)** शब्द से सम्बोधित है, जिसमें द्वितीयपक्ष के उत्तराधिकारी, अभिहस्ताकिती सम्मिलित है, के मध्य लेख्य किया गया है।

क्रमश:......2

उप-पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

क्रमांक 474 दिनांक 05 JUL 2011

नाम आई. एस. शिक्षा समिति जयपुर

पिता का

जाति जरिये सचिव समिति सुनीता देवी w/o डा. संजय पुनिया

नि. 58-E शान्ति विहार कॉलोनी, कल्याणपुरा तह. सांगानेर

मुद्रांक 100 सौ रुपये

सीताराम कुमावत

सीताराम कुमावत
स्टाम्प विक्रेता, ला.नं. 41/06
तहसील क्षेत्र, सांगानेर

05 JUL 2011

सुनी

उप पंजीयक, सांगानेर (द्वितीय) (राज.) * SUB-REGISTRAR, SANGANER

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का आवासीय **प्लाट संख्या 36** स्थित लूनियावास गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड, जयपुर रजि. नम्बर 2575/एल. द्वारा विकसित की गई योजना **ऑफिसर्स एनक्लेव,** ग्राम कल्याणपुरा, न्यू सांगानेर रोड़ के पास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में है। उक्त वर्णित प्लाट की पैमाईश पूर्व से पश्चिम 70 फिट तथा उत्तर से दक्षिण 40 फिट कुल क्षेत्रफल 311.11 वर्गगज है। उक्त वर्णित प्लाट को प्रथमपक्ष लीज कर्ता ने जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 05 जनवरी 2011 को रामनिवास रणवा पुत्र श्री ज्ञानेश्वर रणवा जाति जाट निवासी ग्राम आसलसर, पोस्ट धनकोली, तहसील डीडवाना, जिला नागौर से क्रय किया था। विक्रय पत्र का पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक सांगानेर-द्वितीय के यहां दिनांक 06-01-2011 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 134 पृष्ठ संख्या 27 क्रम संख्या 2011399000027 एवं अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 533 के पृष्ठ संख्या 227 से 235 तक पंजीबद्ध है। उक्त वर्णित प्लाट में तीन हॉल व एक कमरा पूर्ण निर्मित है जिसमें बिजली-पानी का कनेक्शन मय फिटींग के लगा हुआ है।

तथा एक आवासीय प्लाट आवासीय **प्लाट संख्या 37** स्थित लूनियावास गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड, जयपुर रजि. नम्बर 2575/एल. द्वारा विकसित की गई योजना **ऑफिसर्स एनक्लेव,** ग्राम कल्याणपुरा, न्यू सांगानेर रोड़ के पास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में है। उक्त वर्णित प्लाट की पैमाईश पूर्व से पश्चिम 70 फिट तथा उत्तर से दक्षिण 40 फिट कुल क्षेत्रफल 311.11 वर्गगज है। उक्त वर्णित प्लाट को प्रथमपक्ष लीज कर्ता ने जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 08 फरवरी 2011 को डॉ० संजय कुमार पूनिया पुत्र श्री रामचन्द्र पूनिया जाति जाट निवासी ग्राम जनाऊखारी, तहसील राजगढ़, जिला चुरू से क्रय किया था। विक्रय पत्र का पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक सांगानेर-द्वितीय के यहां दिनांक 08-02-2011 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 136 पृष्ठ संख्या 102 क्रम संख्या 2011399000502 एवं अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 543 के पृष्ठ संख्या 9 से 17 तक पंजीबद्ध है। उक्त वर्णित प्लाट में तीन हॉल व एक कमरा पूर्ण निर्मित है जिसमें बिजली-पानी का कनेक्शन मय फिटींग के लगा हुआ है।

इस प्रकार उक्त वर्णित प्लाट संख्या 36 व 37 कुल सम्मिलित क्षेत्रफल 622.22 वर्गगज की प्रथमपक्ष लीजकर्ता बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, काबिज, स्वामिनी है। जिनको प्रथमपक्ष लीजकर्ता ने आज से पूर्व अन्य किसी व्यक्ति या संस्था के हक में रहन, विक्रय, बख्शीश, लीज आदि कर हस्तान्तरित नही किया है। उक्त वर्णित प्लाटों को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष लीज कर्ता को प्राप्त है। जिस पर वर्तमान में भी द्वितीयपक्ष द्वारा आई० एस० औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान, जयपुर का संचालन किया जा रहा है।

यह कि द्वितीयपक्ष को अपने 'आई० एस० औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान, जयपुर' को नियमानुसार 15 वर्ष के लिये लीज डीड की आवश्यकता है। इसलिये प्रथमपक्ष की अपनी उक्त वर्णित सम्पत्ति भूमि व भवन सहित सम्पूर्ण को द्वितीयपक्ष लीज ग्रहिता ने 5,100/- अक्षरे पांच हजार एक सौ रूपये प्रतिमाह के हिसाब से लीज पर लेना स्वीकार किया है, जिसकी शर्तें निम्न प्रकार है :-

क्रमशः......3

शीला Sushila

आज दिनांक 5 माह जुलाई सन् 2011 को 01:03 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SUNITA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री DR.SANJAY PUNIA
उम्र 34 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय BUSINESS
निवासी 52-A SHANTI VIHAR COLONY KALYANPURA SANGANER JPR null null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

सुनीता

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता — हस्ताक्षर उप पंजीयक, SANGANER-II
(2011399002545)
(Lease Deed (Rent) LESS THEN 20 Years Commr and Others)

उप-पंजीयक सांगानेर द्वितीय

रसीद नं०	[2011399002534]
दिनांक	[5-7-2011]
पंजीयन शुल्क रू०	620
प्रतिलिपि शुल्क रू०	0
पृष्ठांकन शुल्क रू०	300
अन्य शुल्क रू०	123
कमी स्टाम्प शुल्क रू०	1130
कुल योग रू०	2173

(2011399002545) — उप पंजीयक SANGANER-II
((Lease Deed (Rent) LESS THEN 20 Years Commr and Others))

उप-पंजीयक सांगानेर द्वितीय

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) — Signature — Photo — Thumb

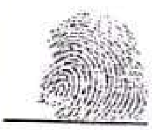
1 -SUNITA DEVI(SEC. I.S.EDUCATION SAMITI JAIPUR) / DR.SANJAY PUNIA
उम्र -34 वर्ष जाति - JAT, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - 52-A SHANTI VIHAR COLONY KALYANPURA SANGANER JPR

सुनीता

(And Claiment)

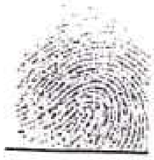
1 -SUSHILA (VISE PRESDENT) / VINOD KUMAR JAT
उम्र -34 वर्ष जाति - JAT व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -WARD NO 16 PAWAR HOUSE OPP. TARA NAGAR CHURU RAJ

Sushila



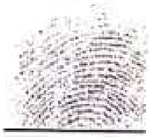
ने लेखपत्र Lease Deed (Rent) LESS THEN 20 Years Commr and Others को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

1- श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY KUMAR
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री RAM CHANDRA
उम्र -38 वर्ष जाति-JAT व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 52-A SANTI VIHAR COLONY ,KALYANPURA MANSAROWAR JAIPUR,



2- श्री/श्रीमती/सुश्री LALIT KISHOR SHARMA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री MOHAN LAL SHARMA
उम्र -38 वर्ष जाति-BRAHMAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी A-44-45 GOVIND PURI SODALA JAIPUR,,

ललितशर्मा



ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2011399002545) — उप पंजीयक, SANGANER-II
Lease Deed (Rent) LESS THEN 20 Years Commr and Others

उप-पंजीयक सांगानेर द्वितीय

- 3 -

1. यह कि द्वितीयपक्ष लीज ग्रहिता ने उक्त वर्णित प्लाट नम्बर 36 व 37 कुल सम्मिलित क्षेत्रफल 622.22 वर्गगज स्थित **ऑफिसर्स एनक्लेव**, ग्राम कल्याणपुरा, न्यू सांगानेर रोड़ के पास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर को मय निर्मित भवन, बिजली कनेक्शन आदि सहित **मासिक लीज राशि रूपये 5,100/=** अक्षरे पांच हजार एक सौ रूपये प्रथमपक्ष लीज कर्ता को हर माह अदा करना स्वीकार करने पर 15 वर्ष तक की अवधि के लिये लीज पर ली है।
2. यह कि प्रथमपक्ष लीज कर्ता ने उक्त लीजशुदा सम्पत्ति भूमि व भवन का अस्थाई कब्जा पूर्व में ही द्वितीयपक्ष लीज ग्रहिता को सम्भला दिया था। जिस पर वर्तमान में द्वितीयपक्ष लीज ग्रहिता द्वारा 'आई० एस० औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान, जयपुर' का संचालन किया जा रहा है।
3. यह कि द्वितीयपक्ष हर माह की सात तारीख तक पहले माह की लीज राशि प्रथमपक्ष को जमा करा देगा।
4. यह कि यह लीज डीड आज दिनांक 05-07-2011 से आगामी 15 वर्ष तक की अवधि तक मान्य रहेगा।
5. यह कि प्रथमपक्ष लीज कर्ता ने उक्त वर्णित सम्पत्ति भूमि व भवन को द्वितीयपक्ष लीज ग्रहिता को 15 वर्ष तक की अवधि के लिये प्रशिक्षण संस्थान एवं तत् संबंधित व्यवस्थाओं के लिये लीज पर दी है।
6. यह कि द्वितीयपक्ष लीज ग्रहिता अपने उपयोग में ली गई बिजली के मासिक खर्चे की राशि का नियमित रूप से यथा समय भुगतान प्रथमपक्ष लीज कर्ता को करेगा।
7. यह कि द्वितीयपक्ष लीजशुदा सम्पत्ति भूमि व भवन को सही हालत में रखेगा, किसी प्रकार से इसे क्षतिग्रस्त नही करेगा, किसी तरह का सारभूत परिवर्तन नही करेगा।
8. यह कि द्वितीयपक्ष लीज ग्रहिता लीजशुदा सम्पत्ति में फर्नीचर, लाईट, पंखा आदि अपने उपयोग हेतु लगायेगा तो उन्हे वह लीज की समाप्ति पर हटा लेगा। परन्तु ऐसा करने में लीजशुदा सम्पत्ति को किसी प्रकार की क्षति नही पहुँचायेगा।
9. यह कि उक्त लीज डीड पर दी गई लीजशुदा सम्पत्ति पर आज से पूर्व का कोई भी सरकारी अथवा गैर सरकारी या स्थानीय निकाय का बकाया कर इत्यादि होगा तो उनकी अदायगी की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष लीज कर्ता स्वयं की होगी। आज के पश्चात् बकाया कर की जिम्मेदारां द्वितीयपक्ष लीज ग्रहिता स्वयं की होगी।
10. यह कि द्वितीयपक्ष लीज ग्रहिता को लीजशुदा भूमि व भवन में किसी भी प्रकार की कोई तरमीम तन्सीख या निर्माण करने का अधिकार बिना प्रथमपक्ष लीज कर्ता की लिखित स्वीकृति के नहीं होगा।
11. यह कि लीजशुदा भूमि व भवन या इसके किसी भाग को द्वितीयपक्ष किसी भी अन्य को किसी भी प्रकार सबलेट या पार्टविद पजेशन या असाईन नहीं करेगा।

क्रमशः.......4

Sushila

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
की मालियत रूपये 61200
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 1130 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 620 कुल रूपये 1750 जरिये रसीद संख्या [2011399002534]
दिनांक [5-7-2011] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 1230
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2011399002545) उप पंजीयक, SANGANER-II
(Lease Deed (Rent) LESS THEN 20 Years Commr and Others)

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

आज दिनांक 5/7/2011 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 144
में पृष्ठ संख्या 73 क्रम संख्या 2011399002073पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 574
के पृष्ठ संख्या 199 से 207
पर चस्पा किया गया।

(2011399002545) उप पंजीयक, -SANGANER-II
Lease Deed (Rent) LESS THEN 20 Years Commr and Others

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतः यह लीज डीड प्रथमपक्ष लीज कर्ता व द्वितीयपक्ष लीज ग्रहिता ने स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी व्यक्ति के दबाव या आग्रह के स्वेच्छा से स्टाम्प एक कीमती 100/= रूपयें व तीन पाई पेपर कुल किता चार पर साक्ष्य स्वरूप लेख्य करवा दी है और वर्णित ईबारत को भली प्रकार से पढ़-पढ़ाकर, सुन व समझकर, सही स्वीकार कर अपने-अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान् की उपस्थिति में कर दिये की प्रमाण रहे एवं आवश्यकता के समय काम आवे। इति। लेख्य दिनांक 05 जुलाई सन् 2011 ईस्वी।

सुशी

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष लीजकर्ता

Sushila

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष लीजग्रहिता

गवाहान् :-

1. हस्ताक्षर [signature]

नाम : संजय कुमार

पिता का नाम : रामचन्द्र

पता : 52-A शान्ति विहार कॉलोनी
कल्याणपुरा मानसरोवर जयपुर।

2. हस्ताक्षर ललित शर्मा

नाम : ललित किशोर शर्मा

पिता का नाम : मोहन लाल शर्मा

पता : A-44, 45, गोविन्दपुरी
सोडाला जयपुर।

उप-पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Sushila